



PROCÈS-VERBAL

OTTAWA, le jeudi 30 octobre 2025

(11)

[Français]

Le Comité sénatorial permanent des banques, du commerce et de l'économie se réunit aujourd'hui, à 10 h 30, dans la pièce W110 du 1, rue Wellington, sous la présidence de l'honorable Clément Gignac (président).

Membres du comité présents : Les honorables sénateurs Dalphond, Deacon (*Nouvelle-Écosse*), Fridhandler, Gignac, Henkel, Loffreda, Marshall, Martin, McBean, Ringuette, Varone, Wallin et Yussuff (13).

Autres sénateurs présents : L'honorable sénatrice Papatello (1).

Participent à la réunion : Adriane Yong et Brett Howard, analystes, Bibliothèque du Parlement.

Conformément à l'ordre de renvoi adopté par le Sénat le jeudi 25 septembre 2025, le comité poursuit son étude de toute question concernant les banques, le commerce et l'économie en général.

TÉMOIN :

Bureau du surintendant des institutions financières :

Peter Routledge, surintendant.

Peter Routledge fait une déclaration puis répond aux questions.

À 11 h 07, la séance est suspendue.

À 11 h 11, la séance reprend.

Peter Routledge continue à répondre aux questions

À 11 h 16, la séance est suspendue.

À 11 h 17, la séance reprend.

Peter Routledge continue à répondre aux questions

À 11 h 32, la séance est suspendue.

À 11 h 36, la séance reprend.

Conformément à l'ordre de renvoi adopté par le Sénat le mardi 7 octobre 2025, le comité poursuit son étude de la crise du logement au Canada et les défis auxquels sont actuellement confrontés les acheteurs d'habitations canadiens, en mettant particulièrement l'accent sur les taxes, les frais et les prélèvements gouvernementaux.

TÉMOINS :

Wellington Growth Partners Inc. :

Mark McQueen, fondateur.

Owl Mortgage :

Vince Gaetano, courtier principal et propriétaire.

Mirabella Development Corporation :

Julie Di Lorenzo, présidente-directrice générale (*par vidéoconférence*).

Windsor Private Capital :

Jordan Kupinsky, partenaire.

Vince Gaetano, Mark McQueen, Jordan Kupinsky et Julie Di Lorenzo font chacun une déclaration puis répondent aux questions.

À 12 h 30, la séance est levée jusqu'à nouvelle convocation de la présidence.

ATTESTÉ :

Le greffier du comité,

Matthieu Boulianne